



**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA  
EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ**

Processo nº: 0298625-34.2010.8.19.0001

**CARLOS MAGNO, NERY & MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,**  
nomeado Administrador Judicial por esse MM Juízo, nos autos da falência de **BADA 283  
CALÇADOS LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar  
o terceiro relatório circunstanciado do feito, a partir da última manifestação do AJ (fls.  
219/220 – 2º Volume), expondo a partir desta, todos os atos realizados e requerendo, ao  
final, diligências para o devido prosseguimento do processo falimentar.

**2º VOLUME**

1. **Fls. 221/227, 230/234 e 250** – Respostas dos ofícios expedidos às fls. 143/180.
2. **Fls. 228/229** – Decisão determinando a expedição de novos mandados de lacre, bem como deferindo integralmente a petição do AJ de fls. 186/193.
3. **Fls. 235/247** – Ofícios, mandado de lacre e aviso (art. 22, III, “e”, da LFRE/2005) expedidos em cumprimento da decisão supra.
4. **Fls. 248/249** – Certidão atestando a expedição do edital de fl. 247, bem como a inexistência de habilitações de crédito em face da Massa Falida.
5. **Fls. 251/252** – Certidão negativa do mandado de lacre.



6. **Fls. 253/254** – MP não se opondo a abertura de vista dos autos em cartório em favor da requerente de fls. 181/182.
7. **Fls. 255** – Decisão Indeferindo o pleito de fls. 181/182, bem como determinando a juntada da documentação constante do sistema.
8. **Fls. 256/281** – Respostas dos ofícios expedidos às fls. 235/247.
9. **Fls. 282** – Decisão determinando a remessa dos autos ao AJ.

### **CONCLUSÕES**

Inicialmente, pugna o Administrador Judicial pelo cumprimento dos itens 4 e 6, da r. decisão de fls. 228/229, realizando o gabinete a pesquisa no sistema INFOJUD e RENAJUD para apresentação das Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) e veículos de propriedade de: ZIMBAUE CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 05.950.042/0001-07); ARMAZEM 237 OUTLET CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 05.991.134/0001-35); SULPE CALÇADOS LTDA. ME (CNPJ: 05.339.582/0001-59); LEATHER MAN COMÉRCIO DE COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 28.240.711/0001-52); CAPRI COMERCIO DE CALCADOS LTDA. (CNPJ: 15.803.277/0001-20); CARRARA COMÉRCIO DE CALCADOS LTDA. (CNPJ: 17.731.429/0001-51); PITYPITUCO CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 05.792.115/0001-80); SULAM COMÉRCIO DE CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 09.379.729/0001-95); SABRISUL COMPONENTES PARA CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 09.217.736/0001-90); BADAUE COMÉRCIO DE CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 04.649.175/0001-85); PEDRO VANILDO DA SILVA MENDONÇA (CPF: 341.294.137-91) e SULA CORREA MENDONÇA (CPF: 090.872.137-43).

Prosseguindo, com relação aos ofícios expedidos às fls. 147, 236, 239, 242, 243 e 245 irá o AJ postular a certificação cartorária quanto à existência de resposta dos mesmos. Caso negativa, será requerido a reiteração dos ofícios.



Continuando, o AJ está ciente da inexistência de habilitações de crédito ajuizadas em face da Massa Falida (fl. 248), passando a se manifestar a respeito das respostas dos ofícios de fls. 260/263 e 267/281.

- **Fis. 260 e verso** – Resposta do ofício expedido ao 7º RI, informando que o imóvel indicado se encontra registrado no 2º RI. O AJ irá postular a expedição de ofício ao 2º RI, solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na R. Senhor dos Passos, nº 255, Centro, Rio de Janeiro/RJ.
- **Fis. 261 e verso** – Resposta do ofício expedido ao 12º RI, informando que o imóvel indicado se encontra registrado no 4º RI. O AJ irá postular a expedição de ofício ao 4º RI, solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na R. Viúva Dantas, nº 100, loja 119, Campo Grande, Rio De Janeiro – RJ.
- **Fis. 262/263** – Resposta do ofício expedido ao 6º Dist., informando a existência de procuração outorgada pela sociedade CAPRI COMERCIO DE CALCADOS LTDA., registrada no 4º Ofício de Notas, Livro 3700, fls. 19 a 21, data: 28/12/2012. O AJ irá postular a expedição de ofício ao 4º Ofício de Notas, solicitando cópia da procuração mencionada.
- **Fis. 267/270** – Resposta do ofício expedido ao 9º RI, acostando aos autos a certidão de ônus reais do imóvel localizado na R. General Floriano Fontoura, nº 155, lote 17. O imóvel nunca foi propriedade da falida ou de seus sócios.
- **Fis. 271/274** – Resposta do ofício expedido ao 9º RI, acostando aos autos a certidão de ônus reais do imóvel localizado na Av. Geremário Dantas, nº 404, loja 237. O imóvel nunca foi propriedade da falida ou de seus sócios.
- **Fis. 275/281** – Resposta do ofício expedido à Fazenda Estadual do Rio de Janeiro apontando o crédito fiscal de R\$ 281.368,59 (duzentos e oitenta e um mil e trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) em face da Massa Falida. Informa o AJ que providenciará a inclusão do valor indicado no QGC da Massa Falida, na categoria fiscal.

Por fim, aguarda o AJ a totalidade das respostas dos ofícios expedidos às fls. 235/247 para fixação do Termo Legal da falência, apresentação do QGC e prosseguimento da pesquisa de bens e direitos da Massa Falida.



## REQUERIMENTOS

Ante o exposto, o Administrador Judicial pugna a Vossa Excelência:

- a) pelo cumprimento dos itens 4 e 6, da r. decisão de fls. 228/229, realizando o gabinete a pesquisa no sistema INFOJUD<sup>✓</sup> e RENAJUD<sup>✓</sup> para apresentação das Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) e veículos de propriedade de:
- ZIMBAUE CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 05.950.042/0001-07); <sup>✓ NU</sup>
  - ARMAZEM 237 OUTLET CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 05.991.134/0001-35); <sup>✓ NU</sup>
  - SULPE CALÇADOS LTDA. ME (CNPJ: 05.339.582/0001-59); <sup>✓ NU</sup>
  - LEATHER MAN COMÉRCIO DE COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA. (CNPJ: 28.240.711/0001-52); <sup>✓ NU</sup>
  - CAPRI COMERCIO DE CALCADOS LTDA. (CNPJ: 15.803.277/0001-20); <sup>✓ NU</sup>
  - CARRARA COMÉRCIO DE CALCADOS LTDA. (CNPJ: 17.731.429/0001-51); <sup>✓ NU</sup>
  - PITYPITUCO CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 05.792.115/0001-80); <sup>✓ ✓</sup>
  - SULAM COMÉRCIO DE CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 09.379.729/0001-95); <sup>✓ NU</sup>
  - SABRISUL COMPONENTES PARA CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 09.217.736/0001-90); <sup>✓ NU</sup>
  - BADAUE COM. DE CALCADOS LTDA. ME (CNPJ: 04.649.175/0001-85); <sup>✓</sup>
  - PEDRO VANILDO DA SILVA MENDONÇA (CPF: 341.294.137-91); <sup>✓ NU</sup>
  - SULA CORREA MENDONÇA (CPF: 090.872.137-43). <sup>✓ NU</sup>
- b) seja certificado pelo cartório quanto à existência de resposta dos ofícios expedidos às fls. 147, 236, 239, 242, 243 e 245. Caso negativo, pugna o AJ pela reiteração dos mesmos.
- c) sejam expedidos os seguintes ofícios:
- i. ao 2º Registro de Imóveis<sup>1</sup>, solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na Rua Senhor dos Passos, nº 255, Centro, Rio de Janeiro/RJ;

<sup>1</sup> Endereço do 2º RI: Avenida Nilo Peçanha, nº 28, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20020-100.



- ii. ao 4º Registro de Imóveis<sup>2</sup>, solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na Rua Viúva Dantas, nº 100, Loja 119, Campo Grande, Rio De Janeiro – RJ;
- iii. ao 4º Ofício de Notas<sup>3</sup>, solicitando cópia da procuração registrada no Livro 3700, fls. 19 a 21, data: 28/12/2012, outorgada pela sociedade CAPRI COMERCIO DE CALCADOS LTDA. a PATRICIA JUSTO DE MENDONÇA LIMA.

**Termos em que,  
Pede Deferimento.**

**Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2018.**

**CARLOS MAGNO, NERY & MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**  
**Administrador Judicial da Massa Falida de Bada 283 Calçados Ltda.**

**Fernando Carlos Magno Martins Correia**  
**OAB/RJ nº 153.312**

<sup>2</sup> Endereço do 4º RI: Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 23555-012.

<sup>3</sup> Endereço do 4º Of. Notas: Av. das Américas, 16401, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ, 22631-000.